Tekst | Els Jonckheere Beeld | CAW

CAW BOUWT 'GEDURFD'

Zorgsite Molenerf aan de rand van Brugge heeft er een nieuw gebouw bij. De kersverse uitvalsbasis van de regionale CAW-diensten Noord-West-Vlaanderen is met haar opvallende look een ware eyecatcher geworden. De sterk geritmeerde gevel met profielen en zowel transparante als gesloten invullingen op een sokkel in zichtbeton is een gedurfd staaltje architectuur dat echter perfect de uitstraling en de laagdrempeligheid creëert die de bouwheer voor ogen had.

Zorgsite Molenerf omvat het AZ Sint-Jan, het administratief gebouw van het OCMW Brugge, het Hoorcentrum Spermalie, een woonzorgcentrum en ruime desolate parkeervlaktes. "In deze verstrooide context van gebouwen moesten we een pand met de juiste belevingswaarde voor gebruiker en bezoeker realiseren", vertelt ingenieur-architect Gino Debruyne van Gino Debruyne & Architecten. "Het was immers de bedoeling om van de nieuwe CAW-uitvalsbasis een laagdrempelig, semipubliek gebouw te maken, waar klanten discreet kunnen worden ontvangen. Vandaar dat we voor een gedurfd en opvallend ontwerp kozen, waarbij de overgang van publiek naar privaat op een zachte manier verloopt. Vanaf het publiek voorplein bereik je de hoofdtoegang via een semipublieke buitenruimte. Het rasterwerk dat de volumes bindt zorgt voor omarming en geborgenheid."

HOOG EN LAAG VOLUME

Het gebouw wordt enerzijds gevormd door een hoofdvolume met zeven bouwlagen, en anderzijds door een annex met één bouwlaag dat de vorm van het terrein volgt. Deze laatste huisvest de bezoekersruimte voor begeleidend bezoek voor gezinnen. In het hoofdgebouw staat de monumentale, uitwaaierende trap centraal. Gino Debruyne: "Directie, staf en administratieve diensten bevinden zich op de vierde werkvloer in de nabijheid van grote vergaderzalen en presentatieruimtes op niveau 3, en op de vijfde verdieping is een centrale personeelscafetaria ondergebracht. Op het ruime dakterras kunnen medewerkers genieten van de skyline van Brugge. Alle volumes zijn trouwens zo gepositioneerd dat de buitenruimtes opdeelbaar en functioneel inspelen op de binnenruimtes, zoals het voorplein, speelplaats voor bezoekersruimte en toegang voor het personeel."

LUMINANT KARAKTER

De basis van het gebouw is een sokkel in zichtbeton van waarop een sterk geritmeerde gevelschil vertrekt. Hierbij zijn geanodiseerde gevelprofielen met gedetailleerde dieptes gecombineerd met zwarte zonneweringen en invulvlakken in gepolijst of zwart aluminium. Het dakvolume met de cafetaria manifesteert zich als een soort warme messingkleurige kap die losstaat van de geometrie van de footprint. "Door een homogeen

Het dakvolume met de cafetaria manifesteert zich als een soort warme messingkleurige kap die losstaat van de geometrie van de footprint.

De basis van het gebouw is een sokkel in zichtbeton van waarop een sterk geritmeerde gevelschil vertrekt.

en beperkt materiaalgebruik wilden we een uniforme en energetisch performante afleesbaarheid creëren", legt Gino Debruyne uit. "Tegelijkertijd liet dit toe om het gebouw een luminant karakter te geven. Vanop afstand dematerialiseert de lichtspeling van de gevel het gebouw op zijn plek. Bij benadering vormt de verticaliteit dan weer een herkenbare fragiele aanwezigheid."

ENERGETISCH PERFORMANT

De nieuwe uitvalsbasis van de CAW-diensten Noord-West-Vlaanderen is een energetisch performant gebouw. Gino Debruyne: "Door een optimale klimaatinstallatie, bodemgekoppelde warmtepompen, betonkernactivering en een erg goede isolatie zal het energieverbruik minimaal zijn. Bovendien zal de koeling tot vijf keer beter zijn dan in een traditioneel kantorencomplex. Ten slotte wil ik er nog op wijzen dat het gebouw structureel erg flexibel is opgevat. Herinvulling, evoluerende werkwijzen en herschikkingen laten variabele aanpassingen in toekomstig gebruik toe." ∎

De architecten kozen voor een gedurfd en opvallend ontwerp.

Participanten aan het woord

ELECTRO VERBEKE – ELEKTRICITEITSWERKEN

Alle elektriciteitswerken voor het nieuwe CAW-gebouw werden toevertrouwd aan Electro Verbeke. Deze firma uit Deinze, die in 1977 door Jozef Verbeke werd opgericht, is sinds 2012 in handen van dochter Isabelle Verbeke en haar echtgenoot Olivier Demets. "We realiseren elektrotechnische totaalprojecten in grotere gebouwen", vertellen ze. "Het CAW-project behoort tot een van onze grotere realisaties. We installeerden er een hoogspanningscabine van 400 kVA, acht laagspanningsverdeelborden, voorzieningen voor stopcontacten en verlichting en een vijfhonderdtal armaturen die grotendeels DALI-gestuurd zijn. Daarnaast stonden we in voor de sturing van de verlichting en zonnewering via KNX-protocol, vijfhonderd data-aansluitpunten, 250 branddetectoren, inbraakdetectie en het volledige toegangscontrolesysteem. Speciaal aan dit project was dat alle leidingen voor lichtpunten, branddetectie en noodverlichting al voor het aanbrengen van de druklaag moesten worden voorzien omdat het gebouw verwarmd en gekoeld wordt met betonkernactivering."

TECHNISCHE FICHE

Bouwheer	CAW NW VL (Brugge)
Architect	Gino Debruyne & Architecten (Brugge)
Hoofdaannemer	Himpe (Loppem)

Electro VERBEKE NV

Realiseert elektrotechnische totaalprojecten voor o.a. woon- en zorgcentra, openbare gebouwen, kantoorgebouwen en industrie.

Project: Renovatie & uitbreiding - Sportcomplex Palaestra Deinze

DTONIC.NET ©

Dentergemstraat 43
B-9800 Deinze - Wontergem

T 051 63 38 44

www.electro-verbeke.be
info@electro-verbeke.be

Erkenning beveiliging 20 0023 13